

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“) medzi:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Tríbečská ul. TOPOLČANY	
Došlo dňa: 31. 10. 2011	Dokl.zn.
Číslo	Vybav. /
Prílohy.....	

Obchodné meno: **Základná škola**
Sídlo: Tríbečská 1653/ 22, 955 01 Topoľčany
IČO: 37860721
Zastúpenie: Mgr. Gabriela Herodeková, riaditeľka
Číslo účtu: 1697630356/0200

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Akzent Media, spol. s r.o.**
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 00 895 628
IČ DPH: SK2020297059
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro,
vložka č. 237/B
Zastúpenie: Mgr. Elena Kráľovská, konateľ
Igor Šlanina, konateľ
Číslo účtu: 2626530344/1100

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri umiestňovaní, inštalácii a prevádzkovaní reklamných zariadení nájomcu na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa.
- 1.2 Prenajímateľ ako výlučný vlastník týmto dáva nájomcovi do nájmu časť pozemku s parcelným číslom KN C 5080, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, s celkovou výmerou 22000 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany, zapísaná na liste vlastníctva č. LV 2354, vedený Správou katastra v Topoľčanoch, potrebné na umiestnenie reklamných zariadení uvedených v bode 1.3 (ďalej ako „predmet nájmu“). Situačný náčrt umiestnenia reklamných zariadení tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a LV č. 2354 prílohu č. 2.
- 1.3 Nájomca bude užívať predmet nájmu na účely umiestnenia, inštalácie, prevádzkovania nasledovného reklamného zariadenia:
 - 1.2.1 Billboard (rozmer 5,1 x 2,4 m), zastavaná plocha 5,1 m², počet kusov – 3 jednostranné(ďalej ako „reklamné zariadenie“).

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v prípade, že sa na predmete nájmu vyskytnú právne alebo faktické vady, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu, je povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť ich odstránenie. V opačnom prípade sa primerane znižuje nájomné o čiastku zodpovedajúcu tomuto obmedzenému užívaniu. V prípade, že nájomcovi v tejto súvislosti vznikne škoda, je prenajímateľ povinný túto škodu uhradiť.
- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na získanie súhlasu, povolenia alebo rozhodnutia štátneho orgánu, orgánu samosprávy, tretej osoby alebo akejkoľvek inej oprávnenej osoby potrebného na umiestnenie, inštaláciu a prevádzku reklamných zariadení (ďalej ako „povolenia“), a to bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti zo strany nájomcu.
- 2.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť voľný pohľad bez prekážok na reklamné zariadenia. V prípade, že voľnému pohľadu bráni prekážka, ktorú prenajímateľ nemôže odstrániť:
 - 2.4.1 pokiaľ ide o prekážku dočasného trvania, má nájomca právo na primeranú zľavu na nájomnom za dobu trvania prekážky,
 - 2.4.2 v prípade, že ide o prekážku trvalého charakteru, má nájomca právo od zmluvy odstúpiť v príslušnej časti, t.j. vráti prenajímateľovi príslušnú časť predmetu nájmu a má nárok na zníženie nájomného o čiastku pripadajúcu na odstránené reklamné zariadenia.
- 2.5 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom vymedzeným v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený najmä:
 - 2.5.1 vstupovať na pozemok uvedený v bode 1.2 za účelom prístupu k prenajatej časti tohto pozemku; rovnaké právo má aj osoba poverená nájomcom, ktorá zabezpečuje výstavbu, výlep plagátov, alebo údržbu a opravy reklamných zariadení,
 - 2.5.2 umiestňovať, inštalovať a prevádzkovať reklamné zariadenia na predmete nájmu,
- 2.6 Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi vady, ktoré sa na predmete nájmu vyskytnú a je povinný umožniť prenajímateľovi ich odstránenie.
- 2.7 Reklamné zariadenia vybuduje nájomca na vlastné náklady a zostávajú v jeho vlastníctve.
- 2.8 Nájomca sa zaväzuje, že nebude na reklamných zariadeniach umiestňovať plagáty, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2.9 Pri znížení počtu umiestnených reklamných zariadení sa alikvótno upraví aj výška nájmu platená nájomcom prenajímateľovi.

III.

Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za prenájom predmetu nájmu:
 - 3.1.1 Reklamné zariadenie typu billboard, nájomné vo výške 331,94 EUR ročne za 1 ks jednostranného reklamného zariadenia,

za 3 ks jednostranných reklamných zariadení spolu: **995,82 EUR ročne**.
Nájomné je uvedené bez DPH.

- 3.2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy do 31.12.príslušného roka v lehote splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v príslušnom kalendárnom roku účtovať.

IV.

Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára od 1.1.2011 na dobu neurčitú .
- 4.1.1 Každá zmluvná strana je oprávnená v lehote tri /3/mesiace pred uplynutím doby trvania zmluvy oznámiť druhej zmluvnej strane písomnú správu o tom, že nemá záujem na trvaní predĺžení platnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluva zanikne :
- 4.2.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 4.2.2 odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že:
 - 5.3.2.1Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - 4.2.3. odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, že:
 - 4.2.3.1 Prenajímateľ porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve a takéto porušenie neodstránil bez zbytočného odkladu po doručení výzvy zo strany nájomcu,
 - 4.2.3.2 Príslušný orgán nariadil odstránenie reklamných zariadení,
 - 4.2.3.3 Povolenie na umiestnenie reklamných zariadení nebude udelené (v prípade neudelenia povolenia len pre niektoré reklamné zariadenia, ruší sa nájomná zmluva len v tejto časti)
 - 4.2.3.2 voľnému pohľadu na reklamné zariadenia bráni alebo ho obmedzuje prekážka,
 - 4.2.4 zánikom nájomcu,
 - 4.2.5 zánikom prenajímateľa v prípade zániku bez právneho nástupcu, v opačnom prípade prechádzajú práva a povinnosti prenajímateľa na právneho nástupcu prenajímateľa.
- 4.3 Po skončení zmluvy je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V.

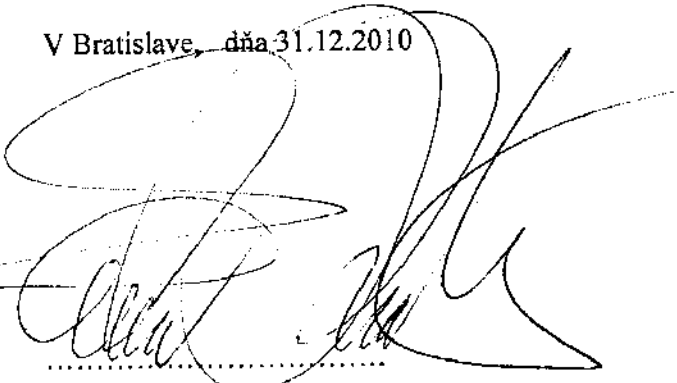
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. a účinnosť od 1.1.2011.

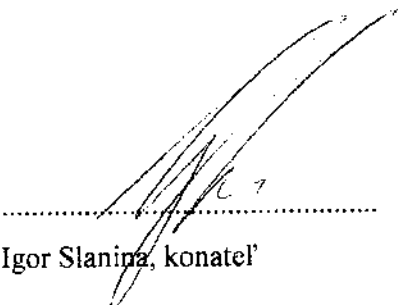
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
- 5.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – situačný náčrt umiestnenia reklamných zariadení a LV č. 858.
- 5.5 Zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov uzatvorených vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, kde dodatky budú očíslované podľa poradia ich prijatia.
- 5.6 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Pokiaľ je alebo sa v budúcnosti stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatným, považuje sa za nahradené dohodou zmluvných strán tým ustanovením právneho predpisu, ktoré je svojou povahou najbližšie úmyslu sledovaného zmluvou.

V Bratislave, dňa 31.12.2010

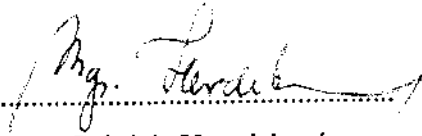
V Topoľčanoch, dňa 31.12.2010



Mgr. Elena Kráľovská, konateľka



Igor Slanina, konateľ



Mgr. Gabriela Herodeková

Mgr. Igor Slanina
Igor Slanina, konateľ
Igor Slanina, konateľ

Mgr. Gabriela Herodeková
Mgr. Gabriela Herodeková
Mgr. Gabriela Herodeková

12