

Nájomná zmluva č. 1/2021

uzatvorená v zmysle § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov :

Vlastník : **Mesto Topoľčany**

Správca Mestského majetku : **Základná škola, Tribečská 1653/22**

955 01 Topoľčany

v zastúpení riaditeľkou školy, **Mgr. Anna Krajčíková**

IČO : 037860721

Bankové spojenie : VÚB a.s. Topoľčany

Číslo účtu v tvare IBAN : SK57 0200 0000 0016 9763 0356

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca :

BK DOMOV

občianske združenie

Lipová 2531/33

955 01 Topoľčany

v zastúpení Michalom Bohátom

IČO : 37965549

Registrácia:10. 6. 2004

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ je správcom majetku mesta, stavby v kat. území Topoľčany súp. č. 1653 – budovy ZŠ na Tribečskej ulici postavenej na pozemku parc.č. 5081. Predmetný majetok je zapísaný na LV č. 2354. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory a to telocvičňu a ostatné nebytové priestory (šatňa, sociálne zariadenie). Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať pre športové účely – basketbal každý piatok od 16,00 do 17,00 hod.

II. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu od 01. 10. 2021 do 30. 06. 2022 – pričom doba nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

III. NÁJOMNÉ

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z. z. o cenách a zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, Príloha č. 1, článok 3 nasledovne:

Telocvičňa:

v letnom období 8,30 € / hod. x 12 hodín = 99,60 €

v zimnom období 11,60 € / hod. x 24 hodín = 278,40 €

šatňa, sociálne zariadenia 8,30 € / mesiac x 9 mesiacov = 74,70 €

Nájomné za nebytové priestory = 452,70 €

Letné mesiace: apríl, máj, jún, júl, august, september

Zimné mesiace: január, február, marec, október, november, december

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č. ú. SK57 0200 0000 0016 9763 0356 vedený vo VÚB a.s. do 15. dňa mesiaca podľa nasledovného rozpisu:

Rozpis platieb :

10/2021	66,30 €
11/2021	54,70 €
12/2021	43,10 €
1/2022	54,70 €
2/2022	54,70 €
3/2022	54,70 €
4/2022	41,50 €
5/2022	41,50 €
6/2022	41,50 €

Nájomné za nebytové priestory spolu = 452,70 €

IV. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľom prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca je povinný :

1. Platiť dohodnuté nájomné a úhrady v stanovených termínoch.
2. Predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené za škody spôsobené nespĺnením tejto povinnosti.
4. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v náležitej čistote a zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,

VI. SKONČENIE NÁJMU


Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou účastníkov zmluvy z dôvodu podľa § 9 ods. 2 a ods. 3) zák. č 116/1990 Zb. s dohodnutou výpovednou lehotou 1 mesiac.
4. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
5. Mesto Topoľčany schválilo návrh tejto nájomnej zmluvy v zmysle ust. § 6 ods.11 zák. číslo 596/2003 Z. z.

V Topoľčanoch dňa 30.9.2021


Mgr. Anna Krajčíková
riaditeľka ZŠ


Michal Bohát