

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov .

Vlastník majetku: Mesto Topoľčany

Prenajímateľ: Základná škola, Tribečská 1653/22, Topoľčany  
zastúpená Mgr. Gabrielou Herodekovou, riaditeľkou školy  
IČO : 37860721  
DIČ : 2021608171  
Bankové spojenie : VÚB  
Číslo účtu : 16 97 630 356 / 200

Nájomca: IVAKS s.r.o.,  
Radlinského 36/B  
811 07 Bratislava  
IČO : 31 404 049  
DIČ : 2020837852  
Bankové spojenie : VÚB  
Číslo účtu : 1224525951 / 200

nasledovných podmienok:

## I.

### Predmet a účel prenájmu

Prenajímateľ prenácha do užívania za odplatu nájomcovi nebytový priestor – trieda č.60 hlavnej budovy , tretie poschodie v rozlohe 72 m<sup>2</sup>. Prenájom sa poskytuje na rekvalifikačný kurz „Animátor v cestovnom ruchu“, ktorý je určený pre mladých absolventov stredných škôl. Trieda sa nachádza v kat. území Topoľčany v budove Základnej školy, Tribečská 1653/22, Topoľčany, postavenej na parcele č. 5079, súp. Č. 1653, zapísaných na LV 2354.

## **II. Doba prenájmu**

Zmluva sa uzatvára na obdobie :

14.3. – 3.4. 2012

Od 8.00hod do 14.30hod 6,5 hodín na jeden deň

Suma na jeden deň je stanovená dohodou 15,- €

## **III. Nájomné**

Úhradu za užívanie priestorov opísaných v bode II. tejto zmluvy bol stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 15,€ za deň , za elektrickú energiu, vodu a prenajatý priestor danej nehnuteľnosti ako dohodnutá suma s nájomcom.

Platba za využívanie nebytových priestorov bude realizovaná do 15 dňa v mesiaci na účet prenajímateľa číslo 1697630356/ 0200 vedený vo VÚB Topoľčany na základe fakturácie s prenajímateľom.

## **IV. Práva a povinnosti**

Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy – zmena účelu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady
- nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZPO a PO

## Skončenie nájmu


Nájom sa končí posledný deň prenájmu t.j. 3.4.2012 o 14.30 hod.

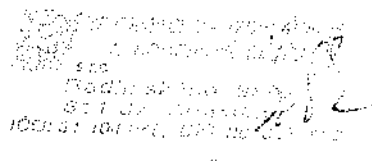
### VI. Záverečné ustanovenie

Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
TRIBEČSKÁ 1653/22  
TOPOĽČANY

  
\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

  
\_\_\_\_\_  
nájomca