

N á j o m n á z m l u v a č.2/2016

Prenajímateľ : Základná škola Tribečská 1653/22, 95501 Topoľčany
IČO 37860721
v zastúpení : Mgr. Gabriela Herodeková, riaditeľka školy
(ďalej len prenajímateľ)
Číslo účtu SK 5702000000001697630356

a
Nájomca : **Akzent BigBoard a. s.**
Ivanská cesta 2D, 82104 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Richard Flimel –konateľ
János Gaál - konateľ

Výpis z Obchodného registra Okres.súdu Bratislava I. oddiel : Sa, Vložka číslo 4670//B
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč.zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto
n á j o m n ú z m l u v u.

I. Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta, časť parcely č.5080 v kat.úz. Topoľčany na ul.J.Jesenského v Topoľčanoch za účelom umiestnenia 3 ks reklamných billboardov /510cm x 240 cm/ na samostatnej konštrukcii, ktoré sú umiestnené v areáli ZŠ Tribečská 1653/22.

II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2016 - 30.10.2019.

III. Výška nájmu

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III.b, I. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

3 ks /510 cm x 240cm/ x 332,- €/ks/rok = 996,- €/rok

Ročné nájomné je 996,- € slovom **deväťstodevädessiatšesť eur.**

Nájomca je povinný poukázať uvedenú čiastku po predbežnej fakturácii v mesiaci február za celý kalendárny rok, na účet SK 5702000000001697630356 VÚB a.s. Topoľčany.

IV. Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar. vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák..

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzne stanoviská pre umiestnenie reklamných stavieb v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a živ.prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topoľčany.
5. Zodpovedá za škodu na predmete nájmu.
6. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamy.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamné stavby.
8. Odstrániť reklamné stavby do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamné stavby na náklady nájomcu.
9. **Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti nájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.**

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomcovi nebude vydané rozhodnutie o povolení.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Majetkové vysporiadanie medzi prenajíateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného pomeru.
3. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájomu v riadnom stave.
4. Nájomca berie na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov reklamného zariadenia nezakladá právo jeho nového vlastníka na uzavretie nájomnej zmluvy s mestom Topoľčany ako vlastníkom pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre nájomcu a 2x pre prenajíateľa.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke mesta.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch, dňa 7.4.2016

V zastúpení :

Mgr. Gabriela Herodeková

riaditeľka školy

Mgr. Richard Flimel – konateľ

János Gaál - konateľ