

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 14/2012

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov :

Vlastník majetku: Mesto Topoľčany

Správca Mestského majetku : Základná škola, Tribečská 1653/22, Topoľčany
zastúpená Mgr. Gabrielou Herodekovou, riaditeľkou školy
IČO : 37860721
Bankové spojenie :VÚB 1697630356/0200 Topoľčany
/ďalej len prenajímateľ /

Nájomca: Ing. Eva Addová, Tovarnícka 1470/69, 95501 Topoľčany

za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je správcom majetku mesta , stavby v kat. území Topoľčany postavenej na parcele č.5079, súp. č. 1653 budovy ZŠ na Ul. Tribečská zapísaný na LV 2354. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory – triedu vo výmere 35 m² za účelom vyučovania anglického jazyka – krúžok pre žiakov tretieho ročníka.

II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2012 do 31.5. 2013 jednu hodinu týždenne.

III. Nájomné

Úhrada za užívanie priestorov triedy opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §7 zákona č.116/1990 zb. v súlade s VZN č. 7/2009 vo výške 15 € za mesiac. Platba za prenájom bude realizovaná do 15 dňa v mesiaci na účet prenajímateľa číslo 1697630356/0200 vo VÚB Topoľčany bez predchádzajúcej fakturácie prenajímateľom.

IV. Práva a povinnosti



Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy
- prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory
- náklady na elektrickú energiu nevznikajú

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v bode II. tejto zmluvy. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné zmluvný vzťah ukončiť výpoveďou niektorým z dôvodov stanovených v §9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č.119/1990 Zb. v znení neskorších predpisov aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomní písomného vyhotovenia výpovede. Zmluvný vzťah je možné ukončiť aj dohodou.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke ZŠ.
4. Nebytové priestory – trieda nebola rekonštruovaná z Eurofondov.

V Topoľčanoch, 28.9.2012

ZAKLADNÁ ŠKOLA
RIBEČSKÁ 1653/22
TOPOĽČANY

Nájomca



prenajímateľ

