

N á j o m n á z m l u v a č. 1/2019

Vlastník: Mesto Topoľčany
Správca mestského majetku: **Základná škola Tribečská 1653/22 Topoľčany**, v zastúpení
Mgr. Annou Krajčíkovou - riaditeľkou školy
Sídlo: Tribečská 1653/22, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0016 9763 0356
IČO: 37860721
DIČ: 2021608171
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: **Akzent BigBoard, a. s.**, v zastúpení
János Gaál – člen predstavenstva
Juraj Lindauer - splnomocnenec
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Číslo účtu: SK72 6500 0000 0000 2052 6974
IČO: 44540957
DIČ: 2022735396
IČ DPH: SK2022735396
Výpis z Obch.registra Okr.súdu Bratislava, oddiel Sa, vložka č. 4670/B
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč.zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto **nájomnú zmluvu.**

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti majetku mesta, ktorého správcom je prenajímateľ - časť parcely č. 5080 v kat. úz. Topoľčany na ul. J. Jesenského v Topoľčanoch za účelom umiestnenia 3 ks reklamných billboardov /510cm x 240cm/ na samostatnej konštrukcii, ktoré sú umiestnené v areáli ZŠ Tribečská 1653/22, Topoľčany.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11. 2019 do 30.10.2022.

III.

Výška a splatnosť nájmu

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Čl. III b/ Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

3 ks /510cm x 240cm/ x 332,00 €/ks/rok = 996,00 €/rok

Ročné nájomné je **996,00 €** slovom **deväťstodevädesiatšesť eur.**

Nájomca je povinný poukázať uvedenú čiastku po predloženej fakturácii na účet základnej školy číslo SK57 0200 0000 0016 9763 0356 podľa nasledovnej splatnosti:

31.03.2020	Suma: 996,00 €
31.03.2021	Suma: 996,00 €
31.03.2022	Suma: 826,82 € (aliquotná časť).

IV. Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. Obč. zák.

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzné stanoviská pre umiestnenie reklamných stavieb v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a život. prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topoľčany.
5. Zodpovedá za škodu na predmete nájmu.
6. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamy.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamné stavby.
8. Odstrániť reklamné stavby do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamné stavby na náklady nájomcu.
9. **Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti nájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.**

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomcovi nebude vydané rozhodnutie o povolení.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, zásady mesta, uznesenie MsZ/.
2. Majetkové vysporiadanie medzi prenájomcom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného pomeru.
3. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
4. Nájomca berie na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov reklamného zariadenia nezakladá právo jeho nového vlastníka na uzavretie nájomnej zmluvy s mestom Topoľčany ako vlastníkom pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Nájomná zmluva je vytvorená v 4 exemplároch, 2x pre nájomcu a 2x pre prenájomcu.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke školy.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch dňa 08.10.2019

Mgr. Anna Krajčíková
riaditeľka školy

János Gaál
člen predstavenstva

Juraj Lindauer
splnomocnenec