

## Nájomná zmluva č.1/2013

Uzatvorená v zmysle §663 a nsl. Občianskeho zákoníka v spojení so zák. č. 116/1990 v znení neskorších predpisov :

Vlastník : Mesto Topoľčany

Správca Mestského majetku : Základná škola Tribečská 1653/22, Topoľčany

Zastúpená riaditeľkou školy : Mgr. Gabrielou Herodekovou

IČO : 37860721

Bankové spojenie : VÚB Topoľčany

Číslo účtu : 1697630356/0200

(Ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Jozef Blažek

Zákysučie 1998

Krasno nad Kysucou

IČO : 435 232 18

DIČO : 1074461179

Za nasledovných podmienok:

### I.

#### **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Topoľčany , stavby ZŠ Tribečská v katastrálnom území zapísanom na LV 2354, postavenej na parcele č.5079, súp.č. 1653/22.Prenajímateľ ponecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory t.j. chodbu na prízemí hl. budovy, v celkovej výmere 100 m<sup>2</sup>. Nájomca bude tieto nebytové priestory používať na predaj spotrebného tovaru.

### II.

### **Doba nájmu**

26.- 27. január 2013	od 8,00hod – 18,00hod
23.- 24. marec 2013	od 8,00hod – 18,00hod
25.- 26. máj 2013	od 8,00hod – 18,00hod
28.- 29. júl 2013	od 8,00hod – 18,00hod
28.- 29. september 2013	od 8,00hod – 18,00hod
30. november – 1.december 2013	od 8,00hod – 18,00hod

### **III.**

#### **Nájomné**

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 7 zákona č. 116/90 Zb. v súlade s VZN č. 7/2009 vo výške 15,-€ za hodinu. Platba bude realizovaná v hotovosti v deň predaja bez predchádzajúcej fakturácie prenajímateľom.

### **IV.**

#### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ ponecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Žiadne úpravy, opravy ani bežnú údržbu nesmie nájomca vykonávať.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

**Nájomca je povinný:**

- uhrádzať nájomné v dohodnutej výške v deň predaja
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I.
- zabezpečiť na vlastné náklady upratanie prenajatých priestorov
- odovzdať priestory po ukončení predaja v stave v akom ich prevzal

- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky

Prenajíateľ je povinný :

- odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené

## VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, uvedenej v bode II. tejto zmluvy. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné zmluvný vzťah ukončiť výpoveďou niektorým z dôvodov stanovených v ust. § 9 zák. Č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Prenajíateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného vyhotovenia výpovede.  
Zmluvný vzťah je možné ukončiť **aj dohodou.**

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

**Nebytové priestory chodba na prízemí hlavnej budovy neprešli rekonštrukciou z Eurofondov.**

**Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke pri splnení podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu riadiaceho orgánu.**

V Topolčanoch dňa 21. 1. 2013

  
**PRENAJÍMATEĽ :**

**Mgr. Gabriela Herodeková**  
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
TRIBEČSKÁ 1653/22  
TOPOLČANY

**NÁJOMCA :** 

**Jozef Blažek**  
Zákysučie 1998  
Krasno nad Kysucou

**BJ - BLAŽEK s.r.o.**  
Žarec 2615, 022 01 Čadca  
DIČ: 2820003681  
IČO: 46488570