

Nájomná zmluva č.1/2016

Uzatvorená v zmysle §663 a nsl. Občianskeho zákoníka v spojení so zák. č. 116/1990 v znení neskorších predpisov :

Vlastník : Mesto Topoľčany

Správca Mestského majetku : Základná škola Tribečská 1653/22, Topoľčany

Zastúpená riaditeľkou školy : Mgr. Gabrielou Herodekovou

IČO : 37860721

Bankové spojenie : VÚB Topoľčany

Číslo účtu : 1697630356/0200

(Ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : BB Blažek, s.r.o

Staré Grunty 26 G

IČO :47556676

IČ DPH 2023945242

Za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Topoľčany , stavby ZŠ Tribečská v katastrálnom území zapísanom na LV 2354, postavenej na parcele č.5079, súp.č. 1653/22.Prenajímateľ ponecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory t.j. chodbu na prízemí hl. budovy, v celkovej výmere 100 m². Nájomca bude tieto nebytové priestory používať na predaj spotrebného materiálu, kníh, domácich potrieb a odevov.

II.

Doba nájmu

16. – 17. január 2016	od 8,00hod – 18,00hod
19. - 20. marec 2016	od 8,00hod – 18,00hod
21. - 22. máj 2016	od 8,00hod – 18,00hod
23. - 24. júl 2016	od 8,00hod – 18,00hod
24.- 25. september 2016	od 8,00hod – 18,00hod
26.- 27. november 2016	od 8,00hod – 18,00hod

III.

Nájomné

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 7 zákona č. 116/90 Zb. v súlade s VZN č. 12/2012, po vzájomnej dohode, bola dohodnutá cena nájomného vyčíslená na hodnotu 15,00 €/hod. Vid' prílohu.

Platba bude realizovaná v hotovosti v deň predaja bez predchádzajúcej fakturácie prenajímateľom.

IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ ponecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Žiadne úpravy, opravy ani bežnú údržbu nesmie nájomca vykonávať.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- **uhrádzať nájomné v dohodnutej výške v deň predaja**
- **predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I.**
- **zabezpečiť na vlastné náklady upratanie prenajatých priestorov**

- odovzdať priestory po ukončení predaja v stave v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný :

- odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, uvedenej v bode II. tejto zmluvy. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné zmluvný vzťah ukončiť výpoveďou niektorým z dôvodov stanovených v ust. § 9 zák. Č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného vyhotovenia výpovede.
Zmluvný vzťah je možné ukončiť **aj dohodou.**

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Nebytové priestory chodba na prízemí hlavnej budovy neprešli rekonštrukciou z Eurofondov.

Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke pri splnení podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu riadiaceho orgánu.

V Topoľčanoch dňa 20.11.2015

PRENAJÍMATEĽ :

**Mgr. Gabriela Herodeková
riaditeľka školy**

NÁJOMCA :

**BB Blažek, s.r.o
Staré grunty 26 G
841 04 Bratislava**

Kalkulácia je urobená na 1hodinu prevádzky prenajatých chodbových priestorov a zahŕňa elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodné a stočné a nájom za chodbové priestory

elektrická energia	tepelná energia	vodné a stočné	nájomné za miestnosť	spolu
2,37€	2,5€	7,13€	3,-€	15,-€

V Topoľčanoch, dňa 20.10.2015

Vypracovala : Mgr. Gábiela Herodeková